



國有財產署電子報

NATIONAL PROPERTY ADMINISTRATION, MINISTRY OF FINANCE

活化國家資產 創造資產價值

108年04月發行



財政部為促進土地有效利用，同意小型國有公設地得委管予縣（市）政府建置「田園基地」作為種植可食植物使用

財政部 108 年 1 月 21 日同意依國有財產法第 13 條規定，閒置之國有非公用公共設施用地，得以不支付管理費方式，委託直轄市、縣（市）政府或其所屬學校作為田園基地種植可食植物使用，供地方政府打造綠色健康、教育、生活之田園城市。



專案推動雲林縣古坑鄉第 1801 號水源涵養保安林解除地申租案 - 讓農民安心耕作過好年

位於雲林縣古坑鄉棋盤、東和及新庄村第 1801 號水源涵養保安林國有地，面積約 145 公頃，近 300 位農民長年使用，自 81 年成立自救會爭取保安林解編及申請承租，惟因受政策及法令限制等因素，遲未能如願。在農委會林務局解除保安林後，本署積極研議法令鬆綁，終使農民得以依法承租國有土地。為積極推動本案，本署中區分署雲林辦事處特別成立專案小組，在地舉辦多場法令說明會並受理 219 件申租案，經審核後，本署曾署長國基特別在 107 年 12 月 22 日親赴古坑鄉核發第一批租約書 116 件，農民終可安心耕作。



共同開發國有非公用不動產的下一站幸福 - 宜蘭幸福轉運站

30 餘年的舊台汽宜蘭總站位處宜蘭市精華地段，是許多當地宜蘭人通勤、求學回憶。從早期的交通樞紐到後來的荒廢閒置，國產署及宜蘭縣政府為再造城市景觀與人文風貌，將老舊國有建物導入藝術與文創元素，並結合社會福利及人本良善天性，使原來冰冷的建築物，重生化作充滿溫暖愛意，營造出專屬弱勢團體的庇護空間。



申請人攜身分證親自到場 核對身分快速又方便

民眾想要申租國有土地或要放棄承租，只要本人攜帶身分證親自到場，國產署即可驗證身分，不必先跑戶政機關申請印鑑證明。



招標訊息

標售訊息





北區分署暨所屬辦事處 中區分署暨所屬辦事處 南區分署暨所屬辦事處

標租訊息





北區分署暨所屬辦事處 中區分署暨所屬辦事處 南區分署暨所屬辦事處

招標設定地上權





北區分署 中區分署 南區分署

法令宣導

訂定「國有非公用邊際土地提供認養促進環境保護案件處理原則」

本署篩選經管之國有非公用邊際土地，環境保護團體提出認養計畫書，經審查確認符合相關規定並簽定認養契約後，環境保護團體得依其成立宗旨整理維護環境及辦理復育生態等相關事宜，並協助巡管國有土地避免遭占用或國土破壞等情事，增進本署經管國有非公用土地管理效益，達成環境永續經營目標。預估受惠對象包括業務牽涉環境保護及生態相關之中央機關、環境保護團體、關心環境保護課題之民衆及團體及參與環保團體舉辦活動之民衆、學生等。

修正「國有耕地放租作業注意事項」

配合內政部推動廢止核發印鑑證明政策，刪除切結書、拋棄書、承租人名義變更換約申請書、說明書及協議文件需蓋用印鑑章及檢附印鑑證明之規定。預估受惠人數超過 5,000 人。

修正「國有非公用不動產租賃作業程序」

配合內政部推動廢止核發印鑑證明政策，刪除本作業程序內切結書、拋棄書、過戶換約申請書、承租人名義變更換約申請書、說明書及協議文件需蓋用印鑑章及檢附印鑑證明之規定，並配合修訂得由立書人親自到場驗證、委託他人代理、經依法公證或認證後或由地政士依地政法規定辦理簽證等多元認證方式。預估受惠人數超過 5,000 人。

政令宣導



一起來台灣玩!
Tourism 2020 - 一起來台灣玩! 推動地方創生發展方案

5大策略
 1. 發展多元市場
 2. 發展智慧觀光
 3. 活絡觀光產業
 4. 推廣智慧觀光
 5. 輔導產業轉型

一起來台灣玩!



2019 台灣地方創生元年
推動「地方創生國家戰略計畫」再造地方風華

為地方創生工作機會、促進人口回流、解決偏鄉公共問題

企業參與、社會參與、科技導入、公共參與

推動「地方創生國家戰略計畫」再造地方風華



都市更新再出發!
《都市更新條例》三讀通過

可期待! THE NEW BEST!
 ✓ 擴大推動、優異發展目標
 ✓ 符合都市更新政策目標
 ✓ 強化政府主導與市場參與
 ✓ 強化社會參與與透明溝通

都市更新再出發《都市更新條例》三讀通過



《文化內容策進院設置條例》三讀通過
進擊的文化國家隊!

成立行政院「文化內容策進院」，作為推動政府與民間的專業中介組織，提升國內文化內容的競爭力與國際化，促進台灣文化品牌，以國際化促進產業發展。

進擊的文化國家隊《文化內容策進院設置條例》三讀通過