



國有財產署電子報

NATIONAL PROPERTY ADMINISTRATION, MINISTRY OF FINANCE

活化國家資產 創造資產價值

108年08月發行



老屋再利用，青年創業夢 - 共同開發藍晒圖文創園區

為建構臺南市成為國際城市及文化首都，樹立活化再利用舊建築典範，本署與臺南市政府共同開發原司法機關位於臺南市南區鹽埕段國有土地上之舊宿舍群建物，規劃設置「藍晒圖文創園區」文創聚落，並與周邊服務業、旅館業、餐飲、精品百貨等興業結盟，以打造文創氣息濃厚，同時具備商業活動條件的微型文創產業聚落。園區於 105 年 12 月正式營運，讓老舊國有房舍經重新規劃整修及由青創產業進駐後，重新注入新生命。

嘩嘩！注意事項

由投標人提出投標設備裝置容量(峰瓦【kWp】)與回饋金比率，並以兩者的乘積值競標，投標乘積值最高者為得標人，日後按實際售電收入乘以回饋金比率計算年租金。



投標設備裝置容量
(單位：峰瓦【kWp】)

↓

太陽光電發電設備
裝置容量計算單位



回饋金比率

↓

投標廠商所支付的
售電收入比率



兩者乘積值
最高為得標廠商

積極標租國有土地供設置太陽光電發電設備使用

配合推動太陽光電政策，財政部 108 年 4 月 25 日訂定標租國有非公用土地供設置太陽光電發電設備使用之作業規定，108 年 6 月 18 日標脫第 1 批臺南市、高雄市 2 宗國有土地供設置太陽光電使用。

揪秋行軍蟲拿獎金！護台灣！

蟲蟲危機

幼蟲：頭部有Y字型 背部有四顆黑點

成蟲

行政院農業委員會
COUNCIL OF AGRICULTURE, EXECUTIVE YUAN

通報專線
0800-039131

農作物天然災害
即時回報app
防疫小尖兵
LINE@

Android iOS

秋行軍蟲災害防疫及宣導措施

秋行軍蟲 108 年 6 月上旬首次在苗栗發現幼蟲後，本署即積極配合行政院農業委員會採取「主動巡管國有非公用土地」、「國有非公用土地承租人及占用人宣導防治措施」等緊急防治措施，避免疫情持續擴大。



國有土地認真清，打擊登革熱很用心

登革熱是一種由登革病毒所引起的急性傳染病，這種病毒會經由蚊子傳播給人類。全球登革熱的好發地區，主要集中在熱帶、亞熱帶等有埃及斑蚊和白線斑蚊分布的國家，本署所經管南區國有房地係位於登革熱流行地區。據媒體報導，截至 108 年 7 月 12 日為止，國內累計 47 例本土登革熱病例，高雄市 39 例、台南市 8 例，顯示南部地區今(108)年登革熱疫情相當嚴峻。本署為防治登革熱疫持續多種革新措施，期能降低登革熱疫情影響，創造宜居的優質家園。



招標訊息

標售訊息



北區分署暨所屬辦事處 中區分署暨所屬辦事處 南區分署暨所屬辦事處

標租訊息



北區分署暨所屬辦事處 中區分署暨所屬辦事處 南區分署暨所屬辦事處

招標設定地上權



北區分署 中區分署 南區分署



政令宣導



台灣成為亞洲第一個同性婚姻合法化的國家!

台灣成為亞洲第一個同性婚姻合法化的國家!



刑法——加重虐兒之刑責責任 新增虐兒致死之罪名

兒少法——托嬰中心強制裝設視訊 建立加害人鑑別紀錄資料庫 6歲以下兒童死因團隊分析

修訂護兒四法 虐兒不准!

教師法——不適任教師加速退場 守護學生權益 並維護教師專業尊嚴

家庭教育法——提升專業人力 整合資源主動服務

修訂護兒四法 虐兒不准!



嚴懲酒駕 因生命無價!

《刑法》、《道路交通管理處罰條例》已修正

無期徒刑

9萬 12萬

酒駕法制修法



讓太陽照到的地方有光，也有電!

中長期擴大應用策略

現階段成果

推動目標

推動太陽光電 落實能源轉型

法令宣導

修正「國有非公用不動產讓售作業程序」

配合內政部推動廢止核發印鑑證明政策，刪除本作業程序內申請書等文件需蓋用印鑑章及檢附印鑑證明之規定，並配合修訂得由立書人親自到場驗證、委託他人代理、經依法公證或認證，或由地政士依地政士法規定辦理簽證等多元認證方式；申購之不動產於申購人繳清價款後，買賣契約成立，標之物之稅賦宜按日計算，自繳清價款次日起由承購人負擔，減輕申購人申購國有非公用不動產之地價稅、房屋稅、工程受益費等賦稅負擔，預估受惠對象為申購國有非公用不動產申請人。

修正「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」

因應都市更新條例 108 年 1 月 30 日修正，修正所引條次；並配合實務作業需要修正評估作中央機關辦公廳舍、社會住宅執行方式；又配合內政部就都市更新示範地區經該部確定須配合暫緩處分及依其核定之整體開發策略及都市更新實施方式辦理之作業予以修正。

修正「國有非公用財產委託經營實施要點」

配合各目的事業主管機關產業發展需求，排除民間投資障礙，修正增訂委託經營訂約權利金及經營權利金，於中央目的事業主管機關主管法規另有計收基準或優惠規定者，優先適用該規定，以減輕使用國有土地負擔，增加投資意願。