



# 國有財產署電子報

NATIONAL PROPERTY ADMINISTRATION, MINISTRY OF FINANCE

## 活化國家資產 創造資產價值

109年02月發行

布袋鹽田的鳥類生態-黑面琵鷺



### 本署與環保團體簽訂首宗國有非公用邊際土地提供認養促進環境保護案件契約

本署 108 年 1 月 30 日訂定「國有非公用邊際土地提供認養促進環境保護案件處理原則」，無償提供國有非公用邊際土地（例如：海岸地區、濕地、埤塘、山區）予環保團體進行保育利用，透過定期巡守避免國有土地遭受破壞，並提供環保團體整理維護環境、舉辦相關環境保護及生態保育活動，以增進國有非公用邊際土地管理效益，達成環境永續經營。



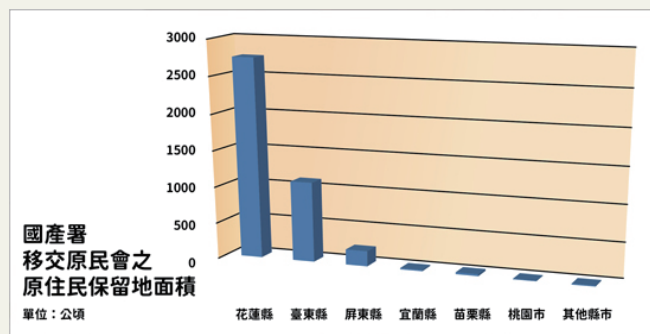
### 本署北區分署金馬辦事處開通連江地區國產 Skype 諮詢服務

金馬辦事處自 108 年 10 月 1 日起開辦連江地區國產 Skype 諮詢服務，連江地區鄉親可預約每周二上午 9 點至 12 點時段，到財政部北區國稅局馬祖服務處（下稱馬祖服務處）櫃台以 Skype 直通金馬辦事處，線上諮詢國產業務。



### 臺北市世貿三館基地設定地上權

臺北市世貿三館基地招標設定地上權案，109 年 1 月 20 日公告招標，訂於 109 年 3 月 30 日開標。



### 安定原住民生計，保障原住民居住權利，本署配合辦理國有土地增劃編原住民保留地

本署經營之國有非公用土地配合推動補辦增劃編原住民保留地政策，自 96 年起，移交原住民族委員會完成增劃編之原住民保留地 13,038 筆，面積 4,134.03 公頃，對安定原住民生計，保障原住民居住權利績效顯著。



## 招標訊息

標售訊息



北區分署暨所屬辦事處 中區分署暨所屬辦事處 南區分署暨所屬辦事處

標租訊息



北區分署暨所屬辦事處 中區分署暨所屬辦事處 南區分署暨所屬辦事處

招標設定地上權



北區分署 中區分署 南區分署

## 法令宣導

### 修正「代管無人承認繼承遺產作業要點」

就國產署或所屬分署擔任遺產管理人案件，聲請法院酌定遺產管理人報酬之請求基準由遺產總值 1% 調整為 1.5%，合理反映代管遺產作業及人力成本，增加律師、地政士等專業人士擔任遺產管理人意願，可望減少法院指定國產署擔任遺產管理人案件數。

### 修正「國有非公用不動產標租作業要點」

修正後訂約權利金底價計算基準與逕予出租年租金之計收基準一致，避免民衆混淆，且與現行計算基準相較確有調降，提升民衆投標意願，促進活化利用國有土地，減輕標租機關管理負擔；修正後將檢測土壤報告之檢附時點提前於決標日之次日起 3 個月內，或出具願負土壤污染改善整治等責任之切結書，始由得標人繳納訂約權利金、履約保證金，並與標租機關簽訂租約，以利日後責任歸屬，避免履約爭議，預估受惠對象為有標租國有非公用不動產意願之民衆。

### 修正「國有非公用不動產讓售作業程序」

配合內政部推動廢止核發印鑑證明政策，刪除本作業程序內申請書等文件需蓋用印鑑章及檢附印鑑證明之規定，並配合修訂得由立書人親自到場驗證、委託他人代理、經依法公證或認證，或由地政士依地政士法規定辦理簽證等多元認證方式；申購之不動產於申購人繳清價款後，買賣契約成立，標之物之稅賦宜按日分算，自繳清價款次日起由承購人負擔，減輕申購人申購國有非公用不動產之地價稅、房屋稅、工程受益費等賦稅負擔，預估受惠對象為申購國有非公用不動產申請人。

## 政令宣導



財政部和你在在一起

財政部和你在在一起



國有非公用文化資產認養維護SOP

國有非公用土地文化資產認養維護



都市更新分回房地標售看屋流程

都更分回房地標售及帶看屋服務



標租國有非公用土地設置太陽光電發電設備

標租國有非公用土地  
供設置太陽光電發電設備