

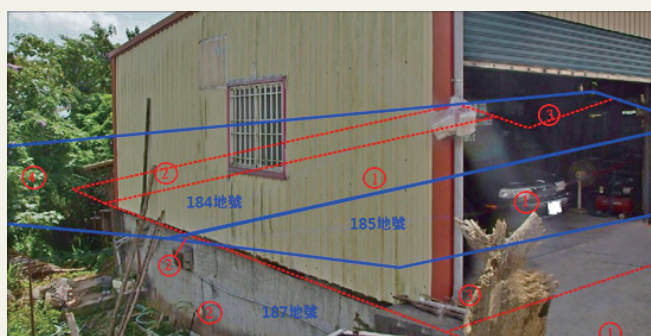


各機關國有公用不動產 依國產法出租或利用

109年度應繳對價 可斟酌減收或緩收

疫情影響別煩惱，減租緩繳讓你靠

因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情，本署就經管國有非公用不動產出租等 4 類案件，及各機關經管國有公用不動產依國有財產法出租或提供利用案件，研訂 109 年應收租金等費用減收緩繳措施，減輕民眾及企業負擔。



修正國有非公用不動產勘查作業程序

配合本署及各分署組織調整、108 年 9 月本署國有非公用財產管理系統再造上線，並因應實務作業需求，本署 109 年 3 月 27 日台財產署接字第 10930000980 號函修正國有非公用不動產勘查作業程序，並自 109 年 4 月 15 日起生效。修正內容包括機關名稱、勘查定義、使用現況略圖（建物配置圖）繪製原則、界址勘定原則、勘查成果繪製及產籍異動方式等，並增訂委外勘查、勘查成果複核機制、得以航照影像套繪勘查圖及免派員勘查之案件類型，以及更改勘查日期應經主管同意等規定，修正後可提升勘查成果品質、減輕勘查人力負荷、縮短勘查時間、加速案件進行及周延勘查人員改期勘查程序。



國有非公用土地招標設定地上權介紹及成果

本署經管大面積國有非公用土地以招標設定地上權方式，釋出土地使用權予民間，政府可以保有土地所有權，收取權利金、地租及稅收，創造永續財源，投資廠商也可以較低之土地成本取得需用土地，有助於單價較低之商辦或住宅發展，增加自用或投資誘因。達成政府永續財源活化大面積國有土地，以及促進民間資金開發利用之雙贏目標。



蟲蟲危機：本署防治荔枝椿象及登革熱疫情作為

荔枝椿象為荔枝及龍眼之主要害蟲。1997 年首次於金門發現，2009 年則首次於高雄發現，目前於全臺已普遍發生，荔枝椿象除造成農業經濟損失外，其臭液亦可能對人的皮膚造成傷害，本署各分署、辦事處如有發現，或經通報發現荔枝椿象，即配合辦理各項防治措施；登革熱是一種經由蚊子傳播給人的急性傳染病，主要集中於熱帶、亞熱帶國家，近年來臺灣已成為登革熱流行高風險地區，本署訂定 7 大策略落實清除蚊媒孳生源工作，避免登革熱疫情蔓延。



招標訊息

標售訊息



北區分署暨所屬辦事處 中區分署暨所屬辦事處 南區分署暨所屬辦事處

標租訊息



北區分署暨所屬辦事處 中區分署暨所屬辦事處 南區分署暨所屬辦事處

招標設定地上權



北區分署 中區分署 南區分署

法令宣導

修正「國有非公用不動產勘查作業程序」

修正內容包括機關名稱、勘查定義、使用現況略圖（建物配置圖）繪製原則、界址勘定原則、勘查成果繪製及產籍異動方式等，並增訂委外勘查、勘查成果複核機制、得以航照影像套繪勘查圖及免派員勘查之案件類型，以及更改勘查日期應經主管同意等規定，修正後可提升勘查成果品質、減輕勘查人力負荷、縮短勘查時間、加速案件進行及周延勘查人員改期勘查程序。

修正「代管無人承認繼承遺產作業要點」

就國產署或所屬分署擔任遺產管理人案件，聲請法院酌定遺產管理人報酬之請求基準由遺產總值 1% 調整為 1.5%，合理反映代管遺產作業及人力成本，增加律師、地政士等專業人士擔任遺產管理人意願，可望減少法院指定國產署擔任遺產管理人案件數。

修正「國有非公用不動產標租作業要點」

修正後訂約權利金底價計算基準與逕予出租年租金之計收基準一致，避免民衆混淆，且與現行計算基準相較確有調降，提升民衆投標意願，促進活化利用國有土地，減輕標租機關管理負擔；修正後將檢測土壤報告之檢附時點提前於決標日之次日起 3 個月內，或出具願負土壤污染改善整治等責任之切結書，始由得標人繳納訂約權利金、履約保證金，並與標租機關簽訂租約，以利日後責任歸屬，避免履約爭議，預估受惠對象為有標租國有非公用不動產意願之民衆。

政令宣導



向海致敬 - 養殖廢棄物源頭管理宣導



如何標售逾期未辦繼承登記不動產及繼承人如何領取價金



國有耕地放租及辦理過戶的規定



如何參加國有房地標租